

Herr Dr.
 Muster Eigentümer
 Lilienallee 22
 80200 München

Anger, den 28.03.2012

Mehrfamilienhaus Musterstraße 21, 80100 Musterhausen Laden 1 Kaffee - Bistro Schubeck

Sehr geehrter Herr Eigentümer,
 hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2006.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2012 bis 31.12.2012

| Abrechnungsposten | Verteilt nach | Umlageschlüssel | | | Berechnung | Kosten | |
|--|-----------------|-----------------|------------|-------|------------|----------------------|---------------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Einh. | | Gesamt | Ihr Anteil |
| <u>Ausgaben</u> | | | | | | | |
| Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten | | | | | | | |
| Verwaltervergütung | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 120,000 | MEA | Anteilig | 1.161,00 EUR | 139,32 EUR |
| Heizungs-Reparatur | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 120,000 | MEA | Anteilig | 680,00 EUR | 81,60 EUR |
| Material Kleinreparaturen | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 120,000 | MEA | Anteilig | 50,00 EUR | 6,00 EUR |
| Nebenkosten Geldverkehr | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 120,000 | MEA | Anteilig | 180,00 EUR | 21,60 EUR |
| | | | | | | | 248,52 EUR |
| Umlage Bewohner | | | | | | | |
| Gartenarbeiten | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | Anteilig | 485,00 EUR | 40,42 EUR |
| Winterdienst | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | Anteilig | 350,00 EUR | 29,17 EUR |
| Schornsteinfeger | m² Heizfläche | 787,000 | 92,000 | m² | Anteilig | 220,00 EUR | 25,72 EUR |
| Heizungs-Wartung | m² Heizfläche | 787,000 | 92,000 | m² | Anteilig | 200,00 EUR | 23,38 EUR |
| Kanal-Gebühren | Personen x Tage | 12.444,000 | 1.098,000 | PxT | xTage | 490,00 EUR | 43,24 EUR |
| Allgemeinstrom | Personen x Tage | 12.444,000 | 1.098,000 | PxT | xTage | 150,00 EUR | 13,24 EUR |
| Kabelgebühren | Wohneinheit | 12,000 | 1,000 | Einh. | Anteilig | 320,00 EUR | 26,67 EUR |
| Versicherung Gebäude | Wohnfläche | 800,000 | 96,000 | qm | Anteilig | 415,00 EUR | 49,80 EUR |
| Versicherung Brand | Wohnfläche | 800,000 | 96,000 | qm | Anteilig | 190,00 EUR | 22,80 EUR |
| Versicherung Haftpflicht | Wohnfläche | 800,000 | 96,000 | qm | Anteilig | 220,00 EUR | 26,40 EUR |
| Aufzugswartung | Wohnfläche | 800,000 | 96,000 | qm | Anteilig | 2.100,00 EUR | 252,00 EUR |
| | | | | | | | 552,84 EUR |
| <u>Rücklagen</u> | | | | | | | |
| Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten | | | | | | | |
| Zuführung Rücklagen | Eigentumsanteil | 1.000,000 | 120,000 | MEA | Anteilig | 4.986,36 EUR | 598,36 EUR |
| | | | | | | | 598,36 EUR |
| Gesamtausgaben Mehrfamilienhaus - sonstige Einnahmen + Zuführungen Rücklagen: | | | | | | 12.822,36 EUR | |
| Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil): | | | | | | | 1.399,72 EUR |
| Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) : | | | | | | | 1.440,00 EUR |
| Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet): | | | | | | | 223,00 EUR |
| Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet): | | | | | | | 120,00 EUR |

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.05.2012 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.