

Slabon Immobilienverwaltung
Steinangerstraße 15
83454 Anger

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Firma
Horst Schubeck
Schloßallee 21
80100 München

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2011 bis 31.12.2011

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Mehrfamilienhaus Schloßallee 21, 80100 München Laden 1 Bistro Schubeck

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Aufzugswartung	2.112,20 €	712,25 €	1.399,95 €	Wohnfläche	167,99 €
Schornsteinfeger	220,00 €	75,42 €	144,58 €	m ² Heizfläche	16,90 €
					<u>Summe: 184,89 €</u>

C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag</u>	<u>Materialkosten</u> ¹	<u>Arbeitskosten</u> ²	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Instandhaltung	0,00 €	0,00 €	132,56 €	Wohnfläche	15,91 €
					<u>Summe: 15,91 €</u>

Anger, den 06.09.2014

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten